

BAUBESCHRIEB



Rohbau

Aussenwandkonstruktion in Massivbauweise mit 16 cm Aussendämmung. Decken und Böden in Massivbauweise. In den Wohnungen mit Zementüberzug und Trittschalldämmung.

Dach

Durchlüftetes Steildach mit Ziegeldeckung.

Terrassen/Balkone

Terrassen mit in Kies verlegten Gehwegplatten.

Fenster

Kunststofffenster in den Wohnungen. In jedem Raum min. ein Dreh-Kippmechanismus. Im Wohnraum eine Parallel-Schiebetür. Ebenerdige Fenster mit erhöhtem Einbruchschutz (Schloss). Alle Fenster mit Metallrollladen aussen elektrisch. Vorhangschiene bei allen Fenstern.

Aufzugsanlagen

Mindestens 6-Personenlift über alle Geschosse in MFH, behindertenfreundlich.

Garagentor

Automatisches Garagentor bei Einfahrt mit Funk und Schlüssel bedienbar. 1 Funk pro Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

Elektroanlagen

Elektrische Installationen gemäss Basismöblierung in diesem Prospekt. Multimediasosen in allen Wohn-, Schlaf- und Arbeitszimmern. Je 2 Dreifach-Steckdosen pro Raum. Elektrisch bediente Rollladen. Steckdose und Leuchte auf Balkon/Terrasse. Gegensprechanlage in MFH.

Heizungsanlagen

Niedertemperatur Fussbodenheizung. Raumthermostaten. Wärmeerzeugung in EFH mittels Luft-Wasser-Wärmepumpe, in DEFH und MFH mittels Erdsonden-Wärmepumpe.

Sanitäranlagen

In MFH Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen; Trocknungsräume im Keller. In EFH und DEFH Waschmaschine und Tumbler im Keller. Wasseranschluss aussen. Wasseranschluss in der Tiefgarage. Apparate siehe Liste Budgetpreise.

Küchen Siehe Liste Budgetpreise.

Böden

Budgetpreis des Bodenbelags für Massivparkett oder Platten in ganzer Wohnung. Bodenbelag in Disponibelräume, Trocknungsraum und Keller mit Zementüberzug gestrichen.

Oberflächen Wände und Decken

Wände: Eingefärbter Abrieb mit Korngrösse 1mm. Wandbelag in Nasszellen mit Keramikplatten im Spritzbereich. Wände im Untergeschoss in Beton und Kalksandstein sichtbar. Decken: Eingefärbter Abrieb mit Korngrösse 1mm. Dachgeschosse Holz natur. Untergeschosse Beton sichtbar.

Türen

Wohnungsabschlusstüren mit erhöhtem Einbruchschutz (3-Punktesicherheits-Verriegelung), Schallschutz und Spion. Türen mit Metallzargen. Sämtliche Türblätter in den Wohnungen kunstharzbeschichtet. Die Türen erhalten zwecks eines kontinuierlichen Luftaustauschs innerhalb der Wohnung keine Planetdichtungen.

Einheitliche Gestaltung der Türen gegen Allgemeinräume.

Schränke

Schränke gemäss Basismöblierung (im Plan mit Kreuz gekennzeichnet; Kreuz gestrichelt = offener Schrank).

Metallteile/Geländer

Treppengeländer in Metall. Metallhandläufe. Geländer bei Terrasse/Balkon. Briefkastenanlage nach Vorschrift Post.

Cheminée

Einbau in EFH/DEFH und Dachwohnungen gegen Aufpreis möglich.

Schliessanlage

Schliessanlage mit Sicherheitszylinder. Sicherheitszylinder bei Haupteingängen, Wohnungsabschluss-türen, Kellertüren im Untergeschoss und Tiefgarage. Je fünf Schlüssel pro Wohnung/Haus. Balkontüren im Erdgeschoss von innen mit Sicherheitsschloss abschliessbar. Wohnungszylinder bei Abstellraum, Keller und Briefkastenanlage

Änderungen vorbehalten.